

•
•
Podľa rozdeľovníka
•
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Levice

OU-LV-PLO-2025/003796-012ng. Adrián Várdai OU-LV-PLO/
0961322070

20. 02. 2025

Vec

Výzva na oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia vo veci uznania poľovného revíru Samostatná bažantnica Čaka
- VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor ako orgán štátnej správy poľovníctva podľa § 71 ods. (2) písm. c) zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“), miestne príslušný podľa § 2 ods. (3) a § 9 ods. (4) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vecne príslušný podľa § 74 ods. (1) písm. a) „zákona o poľovníctve“ ako prvostupňový orgán vo veci uznania alebo zmeny hraníc poľovného revíru, samostatnej a uznanej zvernice, samostatnej a uznanej bažantnice alebo ich zániku podľa § 3, § 4, § 6, § 7, § 9, § 10 „zákona o poľovníctve v súlade s ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), listom č. OU-LV-PLO-2025-003796-002 zo dňa 22.01.2025 oznámilo účastníkom konania, že sa dňom 20.01.2025 začalo konanie vo veci uznávania poľovného revíru Samostatná bažantnica Čaka podľa § 4 a § 7 „zákona o poľovníctve“.

Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor, obdržal dňa 20.01.2025 od p. Matúša Szöllósyho, rod Szöllósyho, nar. 14.10.1993, trvale bytom Čaka č. 46, 935 68 Čaka ako splnomocneného zástupcu vlastníkov poľovných pozemkov navrhnutých za uznanie spoločného poľovného revíru Samostatná bažantnica Čaka, zvoleného a splnomocneného na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, konanom dňa 17.01.2025 na Notárskom úrade JUDr. Petra Šulaiho v Nových Zámkoch na ul. M. R. Štefánika 14 so začiatkom o 13:00 hod.

K žiadosti bol doložený správny poplatok v nominálnej hodnote 300,00 € podľa príslušného ustanovenia Sadzobníka správnych poplatkov

Ďalšími prílohami predmetnej žiadosti sú:

- Doklad o vlastníctve k poľovným pozemkom (vlastnícka štruktúra) – v elektronickej podobe na CD nosiči
- Grafická identifikácia poľovných pozemkov a mapový zakres navrhovaných hraníc v elektronickej podobe na CD nosiči
- Mapa navrhovaného poľovného revíru vo formáte A3 / A4
- Opis hraníc navrhovaného poľovného revíru
- Notárska zápisnica č. N 19/2025, NZ 1319/2025, NCRI 1373/2025 zo dňa 17.01.2025 vyhotovená notárom JUDr. Petrom Šulaim
- Projekt Samostatnej bažantnice Čaka
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Záväzný posudok Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Levice sp. č. 91/2025-500/5 zo dňa 15.01.2025

Podľa § 18 ods. (1) „správneho poriadku“ sa konanie začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa § 18 ods. (2) „správneho poriadku“ je konanie začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne mu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa § 18 ods. (3) „správneho poriadku“ o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 14 ods. (1) „správneho poriadku“ je účastníkom konania ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa nepreukáže opak.

Podľa § 4 ods. (1) „zákona o poľovníctve“ žiadosť o uznanie poľovného revíru môže podať vlastník alebo vlastníci poľovného pozemku, z ktorého má byť poľovný revír uznaný, na príslušný úrad.

Žiadosť o uznanie poľovného revíru Samostatná bažantnica Čaka bola podaná dňa 20.01.2025 na Okresnom úrade Levice, Pozemkový a lesný odbor, ktorý je vecne aj miestne príslušným orgánom podľa § 2 ods. (3) a § 9 ods. (4) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušný podľa § 74 ods. (1) písm. a) „zákona o poľovníctve“ ako prvostupňový orgán vo veci uznania alebo zmeny hraníc poľovného revíru, samostatnej a uznanej zvernice, samostatnej a uznanej bažantnice alebo ich zániku podľa § 3, § 4, § 6, § 7, § 9, § 10 „zákona o poľovníctve“.

Žiadosť o uznanie poľovného revíru Samostatná bažantnica Čaka podal splnomocnenec vlastníkov poľovných pozemkov, z ktorých má byť poľovný revír uznaný, ktorí bol zvolený a splnomocnený na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, konanom dňa 17.01.2025 na Notárskom úrade JUDr. Petra Šulaiho v Nových Zámkoch na ul. M. R. Štefánika 14 so začiatkom o 13:00 hod, ktorého priebeh bol osvedčený Notárskou zápisnicou č. N 19/2025, NZ 1319/2025, NCRI 1373/2025 zo dňa 17.01.2025 vyhotovenou notárom JUDr. Petrom Šulaim.

Podľa § 4 ods. (2) „zákona o poľovníctve“ na podanie návrhu na uznanie spoločného poľovného revíru je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov poľovných pozemkov počítaný podľa výmery poľovných pozemkov, z ktorých má byť poľovný revír uznaný.

Celková výmera poľovných pozemkov navrhnutých na začlenenie do poľovného revíru Samostatná bažantnica Čaka predstavuje 1311,7091 ha. Podľa Notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov súhlasí s podaním návrhu na uznanie Samostatnej bažantnice Čaka 52,232 % vlastníkov poľovných pozemkov, z ktorých má byť poľovný revír uznaný.

Podľa § 4 ods. (3) „zákona o poľovníctve“ ak poľovné pozemky navrhnuté na uznanie za poľovný revír ležia v obvode pôsobnosti viacerých okresných úradov, dotknutými správnymi orgánmi sú okresné úrady, v ktorých pôsobnosti leží menšia časť poľovných pozemkov.

Konajúci správny orgán štetím zistil, že poľovné pozemky navrhnuté na začlenenie do poľovného revíru Samostatná bažantnica Čaka ležia v obvode pôsobnosti ako Okresného úradu Levice, tak aj Okresného úradu Nové Zámky (k. ú. Dedinka).

V zmysle § 4 ods. (4) „zákona o poľovníctve“ žiadosť o uznanie poľovného revíru obsahuje:

- a) Meno priezvisko, bydlisko a dátum narodenia fyzických osôb ako splnomocnencov vlastníkov poľovných pozemkov, z ktorých má byť poľovný revír uznaný
- b) Doklady o vlastníctve k poľovným pozemkom, z ktorých má byť poľovný revír uznaný
- c) Grafickú identifikáciu poľovných pozemkov a mapový zákres navrhovaných hraníc poľovného revíru
- d) Opis hraníc navrhovaného poľovného revíru
- e) Notársku zápisnicu, ktorou bolo osvedčené zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov a ktorá obsahuje uznesenie o schválení žiadosti na uznanie poľovného revíru prijaté nadpolovičnou väčšinou vlastníkov poľovných pozemkov, počítaných podľa výmery poľovných pozemkov, z ktorých má byť poľovný revír uznaný.

Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov konané dňa 17.01.2025 na Notárskom úrade JUDr. Petra Šulaiho v Nových Zámkoch na ul. M. R. Štefánika 14 schválilo vytvorenie Samostatnej bažantnice Čaka a rovnako podanie

žiadosti o uznanie Samostatnej bažantnice Čaka v zmysle § 7 ods. (5) „zákona o poľovníctve“ hlasom 52,232 % hlasov z výmery pozemkov začlenených do navrhovaného poľovného revíru.

Podľa § 7 ods. (1) „zákona o poľovníctve“ samostatnou bažantnicou na účely „zákona o poľovníctve“ je poľovný revír uznaný podľa § 7 ods. (2) „zákona o poľovníctve“.

Podľa § 7 ods. (2) „zákona o poľovníctve“ okresný úrad uzná za samostatnú bažantnicu poľovné pozemky vlastníka, ak všetky tieto pozemky sú súvislé a vytvárajú spolu výnimočne vhodné podmienky na intenzívny chov bažantej zveri, na ich ploche sa nachádza najmenej 50 ha lesa, remízok alebo trstín a sú v nich dostatočné potravinové zdroje a vodné zdroje; pritom sa vyžaduje, aby ich celková výmera dosahovala aspoň 250 ha, ak žiadateľ dodrží projekt podľa § 7 ods. (4) „zákona o poľovníctve“.

Vhodnosť prírodných podmienok, dostatočné množstvo potravinových zdrojov a vodných zdrojov opisuje Projekt samostatnej bažantnice Čaka vypracovaný oprávnenou osobou, ktorý bol v zmysle § 7 ods. (4) „zákona o poľovníctve“ posúdený a schválený Okresným úradom Levice, Pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-LV-PLO-2024/023327-002 zo dňa 23.12.2024.

V zmysle § 7 ods. (5) „zákona o poľovníctve“ boli okrem dokladov potrebných k žiadosti o uznanie poľovného revíru predložené aj

- a) Projekt Samostatnej bažantnice Čaka
- b) Posudok Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Levice č. 91/2025-500/5 zo dňa 15.01.2025

Podľa § 9 ods. (1) písm. t) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) je orgán ochrany prírody dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny, najmä ak ide o schválenie zvernice alebo bažantnice.

Podľa § 9 ods. (2) „zákona o ochrane prírody a krajiny“ orgán ochrany prírody ako dotknutý orgán v konaniach podľa osobitných predpisov uplatňuje záujmy ochrany prírody a krajiny najmä formou vyjadrenia alebo stanoviska.

Podľa § 32 ods. (2) „správneho poriadku“ sú podkladom pre rozhodnutie najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

Podľa § 7 ods. (8) „zákona o poľovníctve“ pred vydaním rozhodnutia o uznaní samostatnej bažantnice alebo schválení uznanej bažantnice okresný úrad vykoná miestnu ohliadku za účasti užívateľa poľovného revíru a vlastníkov poľovných pozemkov, z ktorých má byť bažantnica uznaná.

Na základe hore uvedených právnych predpisov Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor nariadil vykonanie miestnej ohliadky za účelom vydania rozhodnutia o uznaní Samostatnej bažantnice Čaka dňa 19.02.2025 so začiatkom o 09:00 hod. so zrazom účastníkov na Poľnohospodárskom družstve Čaka.

Predmetom a účelom terénnej ohliadky bolo:

1. zistiť žiadateľom deklarovany priebeh hraníc novo vznikajúceho a navrhovaného poľovného revíru Samostatná bažantnica Čaka
2. posúdiť vhodnosť prírodných podmienok pre chov bažantej zveri deklarovany Projektom Samostatnej bažantnice Čaka
3. posúdenie skutočného zastúpenia plôch porastených lesnými drevinami, plodonosnými krami, ich rozmiestnenie v poľovnom revíri, zastúpenie remízok a trstín
4. posúdiť dostatočnosť potravinových zdrojov a vodných zdrojov

Správny orgán miestnou ohliadkou zistil, že hranice novo navrhovaného poľovného revíru Samostatná bažantnica Čaka sú totožné s ešte existujúcim a pôvodným poľovným revírom Kopec Čaka uznaného Lesným úradom Levice, so sídlom Koháryho č.2, 934 43 Levice rozhodnutím č. 23-94 dňa 09.08.1994.

Východiskový bod je križovatka cesty I. triedy č. 75 s miestnou komunikáciou smerujúcej do Obce Málaš. Hranica pokračuje po miestnej komunikácii až po začiatok obce Málaš, kde kopíruje jej južnú stranu zastavaného územia obce až po cestu II. triedy č. 588, ktorá spája Obec Málaš s Obcou Farná. Hranica pokračuje po tejto ceste nepatrne južným smerom, odkiaľ pokračuje juhozápadným smerom po vetrolame užívateľskou hranicou PD Čaka, cez bývalý majer Pereš až po stret katastrálnych území Málaš a Farná. V tomto bode sa hranica láme, pokračuje severo západným smerom po okraj lesa Vajdov klin (JPRL č. 51, LC Podhájska. Hranica pokračuje južným okrajom lesného porastu

(JPRL č. 51, LC Podhájska) až po Iný lesný pozemok č. 14 a zároveň vetrolam. Po vetrolame pokračuje hranica juho – juho západným až juhozápadným smerom po Keťský potok. Tu sa hranica láme severozápadným smerom, kopíruje Keťský potok, až po cestu III. triedy č. 1522 spájajúce obec Farná a Čaka. Hranica sa láme južným smerom nepatrne kopírujúc komunikáciu č. 1522, hneď sa stáča západným smerom na miestnu komunikáciu zastavanej časti Kopec po katastrálnu hranicu Čaka a Farná. Hranica pokračuje po tejto katastrálnej hranici Čaka a Farná okrajom lesného porastu juho západným smerom až po jeho horný okraj, kde sa stretáva hranica katastrálnych území Čaka, Farná a Kolta. Hranica pokračuje okrajom lesného porastu severozápadným smerom po katastrálnej hranici Čaka a Kolta. Hranica poľovného revíru neustále kopíruje katastrálnu hranicu Čaka a Kolta až po cestnú komunikáciu cestu I. triedy č. 75, odkiaľ pokračuje severným smerom po katastrálnej hranici Čaka a Dedinka, až po cestu III. triedy č. 1530. Hranica pokračuje severným smerom komunikáciou č. 1530 až po bod, kde predmetná cesta zviaza kolmicu s telesom hrádze Vodnej nádrži Dedinka. Tu sa hranica poľovného revíru stáča východným smerom po telese hrádze vodnej nádrže, kde sa napája na užívateľskú hranicu PD Čaka až po severný cíp lesného porastu JPRL č. 47a, LC Podhájska, kde sa stretávajú hranice k. ú. Čaka a Plavé Vozokany. Z tohto bodu sa hranica poľovného revíru otáča južným smerom, kopíruje východný okraj lesného porastu JPRL 47a, LC Podhájska a katastrálnu hranicu Čaka a Plavé Vozokany až po užívateľskú hranicu PD Čaka. V tomto bode sa hranica stáča východným smerom užívateľskou hranicou PD Čaka až po cestnú komunikáciu III. triedy č. 1559, ktorá spája Obec Čaka s Obcou Plavé Vozokany. Hranica poľovného revíru pretína cestnú komunikáciu III. triedy č. 1559, pokračuje užívateľskou hranicou PD Čaka severovýchodným smerom, až po začiatok tzv. Armianskeho vrchu po poľnú cestu. Hranica pokračuje poľnou cestou, najprv juho východným, neskôr východným smerom, až po vyústenie na cestnú komunikáciu I. triedy č. 75. Z tohto bodu pokračuje hranica cestnou komunikáciou I. triedy č. 75 severo východným smerom až do východiskového bodu.

Miestna ohliadka ďalej poukázala na skutočnosť, že poľovné pozemky v novo navrhovanom poľovnom revíri vytvárajú dostatočne vhodné podmienky na intenzívny chov bažantej zveri a sú v nich dostatočné potravinové zdroje a vodné zdroje. Dodržaním predloženého Projektu Samostatnej bažantnice Čaka dôjde k vyhovujúcemu odchovu bažantej zveri divokou a polodivokou formou. Súčasne existujúci poľovný revír Kopec Čaka patrí do poľovnej oblasti s chovom malej zveri. Jednotlivé parcely poľnohospodársky využívannej pôdy sú popretkávané a ohraničené úzkymi remízkami stromoradií a krov, hlavne bazy čiernej a ruže šípovej. Vypracovaná analýza vlastníckych vzťahov spolu s identifikáciou parciel navrhnutých na začlenenie do novo vznikajúceho poľovného revíru deklaruje zastúpenie len lesných pozemkov na výmere cca 143 ha.

Podľa § 2 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) je lesom ekosystém, ktorý tvorí lesný pozemok s lesným porastom a faktormi jeho vzdušného prostredia, organizmy a pôda s jej hydrologickým a vzdušným režimom.

V navrhovanom poľovnom revíri existuje množstvo pozemkov, ktoré podľa evidencie stavu katastra nehnuteľností nie sú klasifikované ako druh pozemku „lesný pozemok“, sú však porastené lesnými drevinami a krovinami vo vzájomnom zápoji a spolu s faktormi vzdušného prostredia, organizmov a pôdy s jej hydrologickým a vzdušným režimom zodpovedajú charakteru lesa.

Orgán štátnej správy poľovníctva má za to, že pri chove bažantej zveri nie je smerodajné, ako je daný pozemok označený podľa druhu pozemku v katastri nehnuteľností, ale aký charakter má v skutočnosti a aké topické a trofické prostredie poskytuje a vytvára pre bažantiu zver. Predmetné ekosystémy sa vyznačujú potrebnou ekologickou stabilitou a schopnosťou odolávať alebo sa vyrovnáť s vonkajšími a vnútornými vplyvmi bez trvalého narušenia jeho funkčnej štruktúry.

Vykonanou terénnou ohliadkou bolo jednoznačne preukázané, že pozemky navrhnuté na začlenenie a uznanie za Samostatnú bažantnicu Čaka sú súvislé, vytvárajú spolu výnimočne vhodné podmienky na chov bažantej zveri spôsobom deklarovaným v Projekte Samostatnej bažantnice Čaka. Ďalej bolo aj pomocou mapových podkladov a ortofoto snímok jednoznačne preukázané, že v navrhovanom novo vznikajúcom poľovnom revíri sa nachádza viac ako 50 ha lesa, remízok, krovísk, trstín, chmeľníc a pozemkov trvalo porastených lesnými drevinami a plodonosnými krami.

V poľovnom revíri sa nachádza už teraz množstvo krmných zariadení, ktoré sú priamo predurčené na prikrmovanie bažantej zveri, okrem iného násypníkové krmné zariadenia.

Celková výmera poľovných pozemkov navrhnutých na začlenenie do poľovného revíru Samostatná bažantnica Čaka presahuje zákonom stanovených 250 ha.

Žiadateľ na ústnom pojednávaní nevzniesol žiadne námietky a neuviedol ani pripomienky k skutkovej podstate zistenej miestnou ohliadkou.

Podľa § 23 ods. (1) „správneho poriadku“ účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 ods. (2) „správneho poriadku“ je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Na základe hore uvedených právnych predpisov dáva Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor možnosť účastníkom konania – vlastníkom poľovných pozemkov v novo vznikajúcom navrhovanom spoločnom poľovnom revíri Samostatná bažantnica Čaka a zúčastneným osobám, aby v lehote do 5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia prostredníctvom inštitútu verejnej vyhlášky, doručili svoje návrhy a pripomienky a oboznámili sa s podkladmi rozhodnutia vo veci uznania poľovného revíru Samostatná bažantnica Čaka.

Podľa § 79 ods. (3) „zákona o poľovníctve“ ak je v konaní podľa tohto zákona viac ako 20 účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou v zmysle ust. § 26 „správneho poriadku“.

Ing. Adrián Várdai
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO-2025/003796-012

Obec Čaka, Čaka 112, Levice

Obec Čaka, Čaka 112, 935 68 Čaka

Obec Dedinka, Dedinka 97, 941 50 Dedinka

Obec Farná, Farná 462, 935 66 Farná

Obec Málaš, Málaš 14, 935 67 Málaš

Obec Plavé Vozokany, Plavé Vozokany 115, 935 69 Plavé Vozokany